



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2918

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 9708/A del 18/02/2013 presentata da:

- **PACINO MARCO, nato a Roma il 19/6/1978 c.f. : PCN MRC 78H19 H501B**, intesa ad ottenere il permesso di costruire sostituzione di copertura e cambio di destinazione d'uso da laboratorio per arti e mastieri a palestra, dell'immobile sito in via\Località N. Jommelli sul terreno riportato in catasto al foglio 30 , mappale/i 538 sub.7;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 12 aprile 2013;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 8 maggio 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 23/01/2013 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.54.022; racc.n.13.600; registrato a Formia il 30/01/2013 al n.335 e trascritto a Latina il 31/01/2013 al Reg.Gen.n.2300 e Reg.Part.n.1618

Atteso che il contributo gli oneri di urbanizzazione determinato in € 470,38 e del costo di costruzione determinato in euro 722,68, versati con boll. c/c p. n. bonifico del 26/4/2013 , eseguito presso Banca Unicredit agenzia di Fondi;

Rilascia a: **PACINO MARCO, nato a Roma il 19/6/1978 c.f. : PCN MRC 78H19 H501B;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per sostituzione di copertura e cambio di destinazione d'uso da laboratorio per arti e mastieri a palestra, dell'immobile di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\ località N. Jommelli riportato in catasto al foglio 30 mappale/i 538 sub.7, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti Assicurativi delle Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li - 9 MAG 2013



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4  
(Gianfranco Marioenzi)